



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

2015	08	19
533 - 8		
Do. Erel		

9700 Szombathely, Bejczy I. utca 1-3. • telefon 36 94 520 355* • fax: 36 94 313 020
e-mail: cpitesugy@szombathely.jaras.gov.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500044200
Iratazonosító: IR-000399355/2015
Iktatószám: VA-06D/EOH/1376-5/2015
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Elérhetőség: +36 94 520 144
takacsne.beata@szombathely.jaras.gov.hu

Tárgy: Építési engedély
9743 Söpte, Petőfi S. utca 61, hrsz.: 33
Nyílászáró és tetőcsere, homlokzat felújítás
Építési engedélyezési eljárás

HATÁROZAT

A Söpte Község Önkormányzata 9743 Söpte, Petőfi S. u. 61. szám alatti építendő részére engedélyezem, hogy a benyújtott kérelemnek, és a mellékleteknek (műszaki terv, műszaki leírás, helyszínrajz, stb.) megfelelően a Söpte, Petőfi S. u. 59 és 61. szám alatti, 33 hrsz.-ú ingatlanon - melynek tulajdonosa az építendő – meglévő többcélú épület homlokzati felújítása építési munkálatait elvégezze Kiss Péter ÉK 18-7118 építész tervei alapján.

Létesítmény telekkönyvi adatai:

Helyrajzi szám: 33
Terület: 3470 m²

A területre vonatkozó előírások:

Az ingatlanra a Söpte Község Szabályozási Terve, valamint Helyi Építési Szabályzata jóváhagyásáról szóló Söpte Községi Önkormányzat Képviselő Testületének 6/2003. (VII.14.) számú rendelete (a továbbiakban HÉS) TV jelű beépítési előírásai vonatkoznak. Az ingatlan beépíthetőségi adatai: településközpont vegyes terület, oldalhatáron álló beépítés. Az épület műszaki jellemzői nem változnak.

A módosítás lényegesebb elemei:

- a tető teljes felújítása, előtetővel kiegészítve
- meglévő nyílásokba nyílászárócsere

Tájékoztatás:

1. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától három évig hatályos, kivéve, ha
 - a) a hatályossága alatt az építendő kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
 - b) az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

2. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt - egyszer egy ével meghosszabbítja

- a) az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok
 - aa) nem változtak meg, vagy
 - ab) megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők,
- b) a megkezdett építési tevékenység esetén akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha
 - ba) az engedélyezett építési tevékenység legalább szerkezetkész, vagy azt meghaladó állapotban van,
 - bb) az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és
 - bc) az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készültek.

3. Az építtető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott - építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély érvényességének időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkézhet.

4. Tájékoztatom, hogy 2013. október 1-ét követően **elektronikus építési naplővezetési kötelezettség terheli az építtetőt**. Elektronikus építési naplő vezetése esetén az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését nem kell bejelenteni építésfelügyeleti hatóságom részére.

5. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

6. Az építési engedélyt az építtető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlás tudomásul vételét – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak – az építkezés megkezdésének, vagy folytatásának megkezdése előtt – előzetesen kérelmezni.

7. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak újabb jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági határozat (engedély) alapján szabad eltérni.

8. Az építési engedély építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

9. A használatbavételi engedély iránti kérelmet az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor - a használatbavétel előtt - kell benyújtani hivatalomhoz. A létrehozott építmény az engedély kiadását követően vehető használatba.

10. A kivitelezés időtartama alatt közterületet igénybe venni (anyagtárolás, egyéb célok) csak külön önkormányzati engedély alapján szabad.

11. Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak külön jogszabály szerinti megfelelés-igazolása mellett lehet.

12. Felhívom építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően – az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a hulladékot kezelő átvételi igazolással együtt a területileg illetékes környezetvédelmi hatósághoz (Nyugat-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség Szombathely; Vörösmarty Mihály utca 2.) kell benyújtania.

13. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 22. § alapján kivitelezési tervdokumentációt kell készíteni.

Határozatom ellen fellebbezést a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül lehet hatóságomnál előterjeszteni, de a Vas Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához (9700 Szombathely, Kőszegi u. 3.) kell címezni. A fellebbezésért fizetendő illeték 30.000 Ft, melyet a MÁK 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték-bevételi számlájára kell befizetni (a megjegyzés rovatban az ÉTDR azonosítóra történő hivatkozással) és a befizetésről szóló igazolást a fellebbezéssel egyidejűleg kell benyújtani. Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

INDOKOLÁS

A Söpte Község Önkormányzata 9743 Söpte, Petőfi S. u. 61. szám alatti építtető kérelemmel fordult hatóságomhoz, melyben a Söpte, Petőfi u. 59 és 61. szám alatti, 33 hrsz. alatti ingatlanon meglévő többcélú épület homlokzati felújítása építési munkálatai építési engedélyt kérte.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Elj. rendelet) 6. melléklet I. táblázata előírásai és az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység alapján szakhatóságot nem kellett bevonnom az eljárásomba.

A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a becsatolt kérelem és mellékletei megfelelnek az Elj. rendelet) 17-19. § és 8. melléklet előírásainak.

Az építkezésnek városrendezési szempontból nincs akadálya. Az építési munka a szomszédok – hatóság által figyelembe vehető - jogos érdekeit nem sérti.

A fentiek alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Határozatom a hivatkozott jogszabályhelyeken és a Ket. 71-74. §-án alapul.

A kérelmező, mint az *illetékekről* szóló – módosított - 1990 évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja szerinti helyi önkormányzat eljárási illetékmentességben részesül. Eljárásomban egyéb eljárási költség nem merült fel, azért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

A fellebbezési illeték mértékét az *illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV/III. pontja határozza meg.


Hivatalom hatásköre és illetékessége az *építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működéséi feltételeiről* szóló 343/2006. (XII.23.) kormányrendelet 1. § (2)-(3) bekezdésén alapul.

Határozatom a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatásokról és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról szóló 83/2012.(IV.21.) Kormányrendelet 86.§. (2) bekezdése szerint „az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015.(III.31.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Vas Megyei Kormányhivatal vezető Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 2/2015. (III. 31.) számú utasításán alapul.

Szombathely, 2015. augusztus 11.

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Hajdú István
osztályvezető

Ügyfélként kapiják:

1. tulajdonos: Söpte Község Önkormányzata 9743 Söpte, Petőfi S. u. 61.
2. szomszédok: Varga Csaba Lajos 9743 Söpte, Petőfi S. u. 55.
Németh Józsefné Giczy Veronika 9742 Söpte, Petőfi S. u. 63.

Tájékoztatásul:

Kiss Péter Kiss Építész Iroda 9735 Csepreg, Alkotmány u. 21.
Pukler Beatrix 9735 Csepreg, Csokonai u. 18.

3. Irattár



VAS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
SZOMBATHELYI JÁRÁSI HIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Bejczy I. utca 1-3. : telefon 36 94 520 355*, fax: 36 94 313 020
e-mail: epitesugy@szombathely.jaras.gov.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201500044200
Iratazonosító: IR-000431749/2015
Iktatószám: VA-06D/EOH/1376-6/2015
Ügyintéző: Takácsné Knizner Beáta
Elérhetősége: +36 94 520 144
takacsne.beata@szombathely.jaras.gov.hu

Tárgy: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Söpte
9743 Söpte, Petőfi S. utca 61, hrsz.: 33
nyílászáró és tetőcsere, homlokzat felújítás
Építési engedélyezési eljárás (általános)

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítem, hogy a 2015. augusztus 11-én kelt VA-06D/EOH/1376-5/2015. számú határozat ellen I. fokon fellebbezés nem érkezett, így az 2015. augusztus 30-án

jogerőssé és végrehajthatóvá vált.

A jogerős határozatot építető részére megküldöm.

Hatásköröm és illetékességem az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működéséről szóló 343/2006. (XII.23.) Kormányrendelet 1. § (2)-(3) bekezdésén alapul.

Határozatom a szabályozott elektronikus ügyintézési szolgáltatásokról és az állam által kötelezően nyújtandó szolgáltatásokról szóló 83/2012.(IV.21.) Kormányrendelet 86. § (2) bekezdése szerint

„az elektronikus dokumentumban foglaltakkal egyező tartalmú irat”.

A kiadmányozás joga a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2015.(III.31.) MM utasítás 20. §-án alapul.

Szombathely, 2015. augusztus 31.

dr. Kovács Györgyi hivatalvezető
névben és megbízásából:

Takácsné Knizner Beáta
ügyintéző

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR